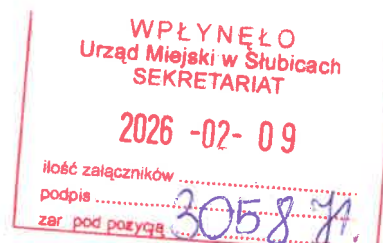


**Od:** slubice@slubice.pl**Do:****DW:****BCC::****Data:** 2026-02-06 15:32:36**Temat:** Fwd: Zgłoszenie propozycji w sprawie zmian planu zagospodarowania**Załączniki:**

09 LUT. 2026

11 LUT. 2026

p. Alic - p.m.j.

--- Treść przekazanej wiadomości ---

**Temat:** Zgłoszenie propozycji w sprawie zmian planu zagospodarowania**Data:** Wed, 4 Feb 2026 17:42:50 +0100**Nadawca:****Adresat:** [slubice@slubice.pl](mailto:slubice@slubice.pl) <[slubice@slubice.pl](mailto:slubice@slubice.pl)>, [burmistrz@slubice.pl](mailto:burmistrz@slubice.pl)

Szanowna Pani Słodownik,

W związku z ogłoszeniem przez gminę Ślubice procesu zgłaszania propozycji zmian do planu zagospodarowania na osiedlu Zielone Wzgórze, przesyłam w załączniku naszą propozycję.

Uprzejmie proszę o informowanie nas o stanie decyzyjności w tej sprawie i możliwościach udziału mieszkańców w tym procesie.

(Obwieszczenie w tej sprawie wisiało na jednej jedynej lampie ulicznej przy ul. Północnej.)

Z wyrazami szacunku



Plan zagospodarowania zielone...

Słubice 4-02.2026

Zmiany Planu Zagospodarowania  
Osiedle Zielone Wzgórza

w związku ze zmianami w planie zagospodarowania osiedla zielone wzgórze, chcielibyśmy  
wnieść następujące propozycje:

1. zakaz zabudowy wielorodzinnej szeregowej poza obszarem usługowym.
2. Ograniczenie prędkość pojazdów szczególnie na ulicy Północnej do 30km/h.
3. Utworzenie osiedla jako strefy bezpiecznej dla pieszych i bawiących się dzieci.
4. Zainstalowanie szykan ulicznych w szczególności tam, gdzie regularnie prędkość pojazdów przekracza 60km/h a nawet dochodzi do 100km/h.
5. Utworzenie chodnika tylko dla pieszych. Obecnie trzeba uważać aby nie zostać potrąconym przez rowerzystów lub elektrycznej hulajnogi, które są bardzo popularne wśród nastolatków. Wypadek zderzenia dwóch dziewcząt na pędzących hulajnogach miał miejsce w roku 2025. Wjazd na posesję lub wyjazd z niej jest również zagrożeniem dla pędzących rowerzystów lub młodzieży na hulajnogach przy ulicy Północnej.
6. Utworzenie pasa dla rowerzystów i innych elektrycznych dwukołowych pojazdów na ulicy.

Uprzejmie prosimy o informowaniu nas o zaawansowaniu procesu decyzyjnego co do  
wniesionych zmian i ich rozpatrywania.

Z poważaniem

03 LUT. 2026

P. AKY

28.01.2026

AE:

**WPŁYNEŁO**  
Urząd Miejski w Słubicach  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

29 -01- 2026

ilość załączników .....  
podpis .....  
zar. pod pozycją 2199

WGN

30 STY. 2026

Gmina Słubice  
AE:PL-38051-92084-RAVDD-31

**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Zielone Wzgórza**

Dzień dobry,  
przesyłam wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego.

Pozdrawiam,

1. Pismo\_przewodnie\_20262801202344538.pdf (SHA3-512, 287b76eda301664c493496d13b82f5e3c1b6bc54658e689954ce50cc26189086bf38fedd7221e33aabe92921d4cd27f55b8198acbfa6203d4d0d663e466c9345)
2. Pismo.pdf (SHA3-512, b0c1c7efee99b7da483970d8f8d391ca7793791a5e6eeaae362bf6d5e69f2b819a8e86e83e2832c2fff106c01f2229b11c7bb0a7ce82505ca3a3f7b1d58235)

Podpis elektroniczny zweryfikowany  
w dniu 29 STY. 2026

B

2026-01-28

AE:

URZĄD MIEJSKI W SŁUBICACH  
AE:PL-38051-92084-RAVDD-31

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego - Zielone Wzgórza

Dzień dobry,  
przesyłam wniosek dotyczący aktu planowania przestrzennego.

Pozdrawiam,



Załączniki

1. Pismo.pdf (SHA3-512, b0c1c7efee99b7da483970d8f8d391ca7793791a5e6e eaaebe362bf6d5e69f2b819a8e86e83e2832c2fff106c01f2229b11c7bb0a7c e82505ca3a3f7b1d58235)

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ SŁUBIC, UL. AKADEMICKA 1, 69-100 SŁUBICE

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: AE:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą? tak ..... nie .....

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

## 7. TREŚĆ PISMA

Treść<sup>6)</sup> DNIA 18 GRUDNIA 2025 R NA SESJI RADY MIEJSKIEJ ZOSTAŁA PODJĘTA UCHWAŁA DOTYCZĄCA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "ZIELONE WZGÓRZA" W SŁUBICACH ORAZ UCHWAŁY NR XXIV/236/2020 RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "ZIELONE WZGÓRZA" W SŁUBICACH. PROSIMY O ROZSZERZENIE ZAKRESU ZMIANY W.W AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA KTÓREGO ZOSTAŁA PODJĘTA PROCEDURA O ZMIANĘ JEDNOSTKI M2 W ZAKRESIE NASTĘPUJĄCYCH PARAMETRÓW:

"1. Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego wolnostojącego - M1, ustala się:

1) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu;

2) konstrukcję dachu wysokiego, co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30 do 45 oraz zastosowanie materiału pokryciowego w kolorze czerwień-brąz; ZMIANA NA: nachylenie połaci dachowej od 15 do 45 stopni, kolor: czerwień-brąz, czarny i grafit

5) wysokość zabudowy:

a) do 8,0 m - w odniesieniu do budynku mieszkalnego, ZMIANA NA : do 10 m

6) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej: od 0,1 do 0,8; ZMIANA NA: od 0,05 do 0,5

7.1. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	49/1 48/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Wnoszę o zmianę parametrów budynków dla jednostki M2 jak w punkcie 7. Dotychczasowe parametry obarczone są błędem, przy tak dużej powierzchni działki narzucone parametry dla nowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego są niemożliwe do spełnienia.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów - w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
-----	---	--	--	--	---	---	--

1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				
---	--	--	--	--	--	--	--

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) - jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki - w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:..... Dokument podpisany przez ..... Data:.....  
 Data: 2026.01.28  
 20:16:15 CET

- <sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- <sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- <sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- <sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- <sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- <sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- <sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

# Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

## Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:

Dane nadawcy

Imię

Nazwisko

## Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-38051-92084-RAVDD-31

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIEJSKI W SŁUBICACH

## Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-01-28 20:23:44

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-01-28 20:23:45

## Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2026-01-28 20:23:55

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-01-28 20:23:55

## Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

d1424284-0b73-4c83-8ead-fe51f9263b51

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-7bcda9ab-1285-4f59-adc6-1999f542dc13

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

## Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika  
Nazwa załącznika  
Rozmiar

PPSA-E-7bcda9ab-1285-4f59-adc6-1999f542dc13  
Treść wiadomości  
101 bajtów

2.

ID załącznika  
Nazwa załącznika  
Rozmiar

ef827033-7b8c-45ec-850e-9eab96ddbc8b  
Pismo.pdf  
1 851 140 bajtów

3.

ID załącznika  
Nazwa załącznika  
Rozmiar

3a6e4aaf-1210-403a-a3a9-bfaf431f3986  
Pismo\_przewodnie\_20262801202344538.pdf  
62 771 bajtów

## Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie  
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka\\_swiadczenia\\_PURDE\\_Poczta\\_Polska\\_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy  
potwierdzenia otrzymania  
Wystawca

Data ważności od  
Data ważności do  
Data podpisania dowodu  
Nr seryjny

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,  
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,  
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030  
2025-09-15 15:00:00  
2027-09-15 15:00:00  
2026-01-28 20:23:55  
596979707035328344394916535177521930240937538507

### Usługa e-doręczenia adresata

Identyfikator usługi e-doręczenia,  
która zrealizowała doręczenie  
Identyfikator polityki

Dane podpisu wystawcy dowodu  
Wystawca

Data ważności od  
Data ważności do  
Data podpisania dowodu  
Nr seryjny

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/  
Polityka\\_swiadczenia\\_PURDE\\_Poczta\\_Polska\\_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,  
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,  
OID.2.5.4.16=#30360C15526F647A696E79204869737A7061C584736B6920380C1030  
2025-09-15 15:00:00  
2027-09-15 15:00:00  
2026-01-28 20:23:56  
596979707035328344394916535177521930240937538507